

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" бр. 72/11, 88/13, 105/16 и 113/2017), члана 8. Уредбе о условима, начину, поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 56/16 и 59/16 – испр. и 7/2017), чл. 53. Закона о основама својинскоправних односа ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/1990, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/1996 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 - др. Закон), и члана 40. Статута Општине Бојник ("Сл.гл. Града Лесковца" бр. 6/19) Скупштина општине Бојник на седници 31.03.2021. године, доноси

О Д Л У К У
О УСЛОВИМА И ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА УСПОСТАВЉАЊЕ ПРАВА
СЛУЖБЕНОСТИ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И
НЕПОКРЕТНОСТИМА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БОЈНИК

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови, начин и поступак успостављања права службености на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини општине Бојник (у даљем тексту: Општина), критеријуми за утврђивање накнаде и висине накнаде за успостављање службености, орган надлежан за успостављање службености, услови плаћања накнаде за успостављање службености, друга питања од значаја за успостављање службености.

Члан 2.

Службеност се успоставља на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини Општине, ради конституисања службености пролаза и изградње наземних и подземних линијских инфраструктурних инсталација и објеката.

II НАЧИН И ПОСТУПАК УСПОСТАВЉАЊА СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 3.

Захтев за успостављање службености (у даљем тексту: Захтев) подноси подноси власник повласног добра – инвеститор, Општинској управи, служби надлежној за имовинско-правне послове.

Уз захтев из става 1. овог члана, власник повласног добра - инвеститор подноси: извод из јавне евиденције о непокретностима и правима на њима, информацију о локацији или локацијске услове, идејни пројекат или пројекат за грађевинску дозволу, ситуациони план, скицу урађену од стране овлашћене геодетске агенције којом се прецизно одређује траса службености, дужина и ширина, као и укупна површина заузећа, изјашњење о року трајања права службености и другу документацију.

Члан 4.

На основу захтева из члана 3. ове одлуке, имовинско-правна служба, као орган који обавља стручне административне радње у овом поступку, припрема предлог решења о успостављању службености и доставља Општинском већу Општине, ради доношења.

Уз предлог решења из става 1. овог члана, служба надлежна за имовинско-правне

послове доставља текст уговора о успостављању службености, са претходно прибављеним мишљењем Правобранилаштва Општине Бојник.

III УГОВОР

Члан 5.

На основу решења из члана 4. став 1. ове одлуке, закључује се уговор између Општине и власника повласног добра - инвеститора, којим се ближе уређују међусобни односи поводом успостављања службености, и то у року од 15 дана од дана доношења решења из члана 4. став 1. ове одлуке.

Уговор из става 1. овог члана садржи: податке о катастарској парцели, намени и површини заузећа парцеле, разлоге због којих се успоставља службеност, року трајања права службености, висину накнаде, рок и начин плаћања накнаде, средства обезбеђења, права и обавезе у случају неизвршавања уговорених обавеза, начин решавања спорова, трошковима овере уговора, другим стварним трошковима, као и поступак и услове за измену или раскид уговора.

Уговор из става 1. овог члана закључује Председник Општине Бојник или лице које он овласти, а садржина уговора потврђује се од стране јавног бележника.

Члан 6.

Уговор о успостављању права службености закључује се на за време док трају инсталације или ствари које су постављене на површинама јавне намене или на земљишту у јавној својини Општине.

По завршетку уговорног периода, власник повласног добра дужан је да послужно добро врати у стање пре успостављања права службености.

IV КРИТЕРИЈУМИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ

Члан 7.

За постављање или већ постављене инфраструктурне подземне и надземне инсталације (водовод, канализација, електричне инсталације, ПТТ инсталације, кабловске, топлификације, гасовод и сл.) накнада се плаћа и то за:

- стубове (за НН мрежу, ПТТ, и сл.) у износу 50 динара по комаду (1 комад стуба=1 м2), дневно на годишњем нивоу;
- објекте трафо станица, у износу од 500 динара по m², дневно на годишњем нивоу;
- подземне каблове (електро, ПТТ, НН мрежа, оптичке, далеководи и сл.) у износу од 3 динара по метру дужном (за сваки цео или започети метар), дневно на годишњем нивоу;
- надземне каблове (електро, НН мрежа, далековод, ПТТ, и сл.) у износу од 1 динар по метру дужном (за сваки цео или започети метар), дневно на годишњем нивоу;
- типске ормариће + ИПАН уређаје у износу од 800 динара по комаду, дневно на годишњем нивоу;

Накнаде из претходног става могу се мењати одлуком Општинског већа.

Висину накнаде за службености које нису предвиђене овом одлуком одређује Општинско веће.

Члан 8.

Обрачун накнаде врши Општинска управа, Одељење за привреду, финансије и локални економски развој.

Накнада се обрачунава на годишњем нивоу, најкасније до 15. марта за текућу годину.

Накнада је изворни приход буџета Општине.

Члан 9.

Власник повласног добра одговоран је за штету коју проузрокује трећим лицима приликом извођења радова на постављању инфраструктурних инсталација из чл. 6. ове Одлуке.

Члан 10.

Уколико се службеност конституише на пољопривредном земљишту, онда се примењују посебни прописи којима се предвиђа сагласности надлежног министарства за послове пољопривреде.

Уколико је Општина заједничар са другим лицима који су сувласници или сукорисници, одна је потребна сагласност пролаза, односно неки други доказ о решеним имовинским односима са овим лицима поводом конституисања службености.

Члан 11.

Накнада се не плаћа у случајевима када се ради о изградњи објеката линијске инфраструктуре, за потребе јавних комуналних предузећа и других јавних предузећа, установа или других облика организовања, чији је оснивач Општина.

За случајеве из става 1. овог члана, Општинска управа издаје сагласност за изградњу линијских инфраструктурних објеката, на грађевинском земљишту у јавној својини Општине Бојник за потребе јавних комуналних предузећа и других јавних предузећа, установа или других облика организовања, чији је оснивач Општина Бојник.

Члан 12.

Обвезници плаћања накнаде по овој одлуци постају и корисници који имају већ конституисано право службености на основу одлуке надлежног органа Општине или по неком другом основу, за које не плаћају накнаду.

Обвезници из ст. 1. овог члана дужни су да у року од 15 дана, почев од дана ступања на снагу ове Одлуке, закључе уговор из чл. 5. и 6. ове одлуке.

Уколико се у року из претходног става не закључи уговор, Локална пореска администрација Општинске управе доноси решење о висини накнаде на годишњем нивоу, у складу са критеријумима и висином из чл. 7. ове одлуке.

О жалби на решење одлучује Општинско веће, као другостепени орган.

Члан 13.

Обвезници плаћања накнаде по овој одлуци престају бити обвезници плаћања накнаде за коришћење простора на јавним површинама из чл. 7. ове одлуке, по другом основу.

V ЕВИДЕНЦИЈА О УСПОСТАВЉАЊУ СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 14.

Општинска управа односно имовинско-правна служба дужна је да у року од 15 дана од дана потписивања уговора, примерак закљученог уговора из члана 5. ове одлуке

достави:

- Правобранилаштву Општине Бојник ;
_ Лицу које администрира ГИС(географско информациони систем);
_ Општинској управи, која води јединствену евиденцију непокретности у јавној својини Општине;

-Оделењу за привреду финансије и локални економски развој.

Уговор из члана 5. ове одлуке представља правни основ за упис права службености у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Захтев за упис права из става 2. овог члана по службеној дужности, подноси Правобранилаштво Општине Бојник.

VI НАЗОР

Члан 15.

Назор над спровођењем одредаба ове одлуке врши имовинско-правна служба.

VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБА

Члан 16.

Накнада за 2021. годину за период од дана ступања на снагу ове одлуке до краја године утврдиће се најкасније до 31. маја 2021. године.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења и биће објављена у Службеном гласнику града Лесковца.

02 Број:06-6-16/21

Датум:31.03.2021.г.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИ

ПРЕДСЕДНИК
Драгиша Димитријевић,с.р



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење одлуке садржан је у одредбама следећих прописа.
-члан 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" бр. 72/11, 88/13, 105/16 и 113/2017) прописује да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

-члан 8. Уредбе о условима, начину, поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 56/16 и 59/16 – испр. и 7/2017) прописује да се накнада за успостављање права службености утврђује се у складу са критеријумима за утврђивање накнаде за успостављање права службености, утврђеним општим актом јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази земљиште на коме се успоставља право службености. Ако јединица локалне самоуправе на чијој територији се налази земљиште на коме се успоставља право службености нема разрађене критеријуме за утврђивање накнаде, накнада се утврђује према процени Министарства финансија - Пореске управе. Ако се Министарство финансија - Пореска управа изјасни да нема разрађене критеријуме за утврђивање накнаде, односно стручна лица која би извршила процену за утврђивање накнаде, накнада се утврђује према налазу привредног друштва, односно другог правног лица овлашћеног и регистрованог за послове вештачења, у ком случају трошкове вештачења сноси подносилац захтева.

-члан 53. Закона о основама својинско правних односа ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/1990, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/1996 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 - др. Закон) прописује да се одлуком суда или другог државног органа стварна службеност установљава када власник повласног добра у целини или делимично не може користити то добро без одговарајућег коришћења послужног добра, као и у другим случајевима одређеним законом. Службеност из става 1. овог члана стиче се даном правноснажности одлуке, ако законом није друкчије одређено. На захтев власника послужног добра, надлежни државни орган утврђује и одговарајућу накнаду коју је власник повласног добра дужан да плати власнику послужног добра.

-члан 40. Статута Општине Бојник ("Сл. гл. града Лесковца" бр. 6/19) прописује надлежност скупштине општине.

Предлог за доношење ове одлуке дало је општинско веће општине Бојник, а Одбор за прописе и управу и Комисија за родну равноправност дали су позитивно мишљење и предложили усвајање ове Одлуке.

Шеф одборничке групе „АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ЗА НАШУ ДЕЦУ – СНС“ предао је амандман на ову одлуку.

Након расправе о амандману председник скупштине је исти ставио на гласање.

Скупштина се о овом амандману изјаснила јавним гласањем. „ЗА“ је гласало 19 одборника, „ПРОТИВ“ није било, „УЗДРЖАНИХ“ није било.

Стога је констатовано да је усвојен овај амандман, потребном већином у складу са Пословником СО Бојник.

Након расправе о предлогу овлашћеног предлагача, председник скупштине је предлог Одлуке са амандманом ставио на гласање.

Скупштина се о оваквом предлогу изјаснила јавним гласањем. „ЗА“ је гласало 21 одборника, „ПРОТИВ“ није било, „УЗДРЖАНИХ“ није било.

Стога је констатовано да је донета ова Одлука, потребном већином у складу са Пословником СО Бојник, и да је амандман њен саставни део.

Разлог доношења: утврђивање услова, начина и поступка успостављања права службености на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини општине Бојник, критеријума за утврђивање накнаде и висине накнаде за успостављање службености, органа надлежог за успостављање службености, услова плаћања накнаде за успостављање службености, других питања од значаја за успостављање службености.

Образложење о ступању на снагу: Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења због спровођења поступка за успостављање службености.

ПРЕДЛАГАЧ: Општинско веће општине Бојник
ДОНОСИЛАЦ: Скупштина општине Бојник

02 Број: 06-6-16/21

У Бојнику, 31.03.2021. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК

Драгиша Димитријевић

